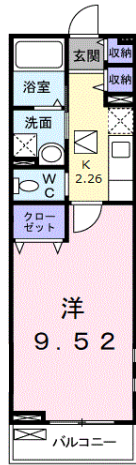


外観・室内・周辺環境写真



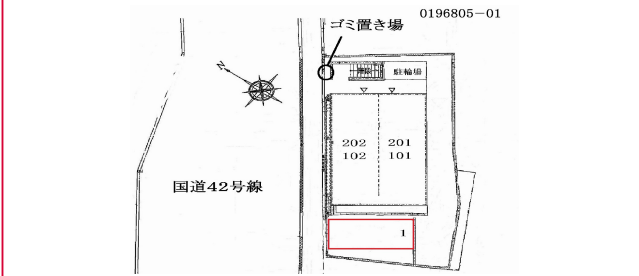
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	エスペランス		
賃 料	201号室 47,000円		
駐 車 場	4,400円	駐車場使用の場合は、別途手数料(駐車料+消費税)が必要です。	
共 益 費	2,800円	町 内 会 費	300円
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	45,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税		

交 通	紀勢本線 藤並駅 徒歩 2分		
所 在 地	〒643-0033 和歌山県有田郡有田川町大字明王寺3 5 9-1		
入 居 可 能 日	2023年6月上旬		
間 取 り	1K	専 有 面 積	30.43㎡
間 取 り 内 容	洋9.52+K2.26		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2014年5月
階 数	2 / 2階	方 位	南西
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

浴室乾燥機	温水洗浄便座	洗面化粧台	洗面所独立
プロパンガス	エアコン	浄水器※(注)	暖房便座
パストイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
フローリング	給湯	バルコニー	専用キッチン
TVインターホン	照明付き	シャワー付洗面台	CS
クローゼット	洗濯機置場(室内)	専用ゴミ置き場	浴槽
角住戸	最上層	2階以上	セキュリティキー
24時間管理	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可

※(注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。

保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
 ・月額保証委託料: 1,109円 (2.2%プランの場合)
 ・契約時にクリーニング費として、¥45,000が必要となります。
 ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 収納手数料 170円がかかります。
 ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
 ・更新事務手数料 11,000円
 ・共益費等明細: 共益費 2,800円
 ・定額クリーニング費が5ヶ月の場合、故障・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
 ・LGBTフレンドリー

備考

有限会社サンホーム

本店
 〒643-0004 和歌山県有田郡湯浅町大字湯浅1922
 定休日 水曜日 営業時間 09:00 ~ 18:00

TEL : 0737-62-2022

FAX : 0737-62-2013

E-mail : yu_sunhome@yahoo.co.jp

携帯で詳細チェック!
 室内写真など詳細が
 確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		23/05/21	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%